

Myydään tarjousten perusteella:

# TOIMITALOKIINTEISTÖ SAIMAAN RANNALLA

*Tarjolla monipuolinen toimitilakiinteistö tuotanto-, toimisto-, logistiikka- ja varastokäyttöön. Kiinteistössä vuokralaisina yrityksiä, jotka harjoittavat mm. veneiden säilytystä, huoltotoimintaa, valmistusta ja verkkokaupan logistiikkaa. Kiinteistö sijaitsee huippupaikalla syväsataman sekä rautatieaseman vieressä, ja tarjoaa tilojen korkeuden, veden - ja höyrynsaannin sekä rakenteiden kantavuuden osalta todella monipuoliset mahdollisuudet kehittämiseen.*



www.yritystalo.fi



Yritystalo Schauman, Schaumannintie 5, Savonlinna



Toimistotilaa järvinäköalalla



Loistavat logistiset yhteydet

## Hyödynnä huippulogistiikka

- 4 km Savonlinnan keskustaan
- 14 km lentokentälle
- Uusi syväsatama vieressä
- Rautatieasema vieressä
- Hyvät maantieyhteydet

## Monipuoliset mahdollisuudet

Kiinteistö tarjoaa erinomaiset tilat mm. palvelinympäristölle ja tuotantotiloiksi. Tiloja on remontoitu vuokralaisten tarpeiden mukaisesti ja tehty isompia kiinteistökohtaisia remontteja mm. sähkönsyöttö muuntamoineen ja keskustiloineen uusittu, kuten myös keskuksia, valaistusta ja LVIA-laitteita. Ikkunoita ja ovia sekä lämmöneristystä myös uusittu. Rakennus on liitetty myös kaukolämpöverkkoon. Hyöryä saatavilla viereiseltä energialaitokselta

## Kiinteistön tiedot

Tontti: 4,8805 ha  
Rak. oikeus: 24 402 m<sup>2</sup> (kerrosala)  
Käytetty rak. oikeus: 14 480 m<sup>2</sup>  
Toimitilaa yhteensä: 13 958,5 m<sup>2</sup>  
Tuotanto-/varastotilat: 5 358,5 m<sup>2</sup>, vapaana 166,5 m<sup>2</sup>  
Toimistotilat: 489,5 m<sup>2</sup> (sis. taukutila 80 m<sup>2</sup>), vapaana 223,5 m<sup>2</sup>  
Kylmä katos 278 m<sup>2</sup> ja kylmä varasto 230 m<sup>2</sup>  
Raakatilat: 8 110,5 m<sup>2</sup>  
Vuokratut tilat 5 255,5 m<sup>2</sup>

## Sähkönsyöttö

3 x 400 A, teho 250 kWh, liittymä laajennettavissa 3 x 1250 A saakka, teho 780 kWh. Suojaputket kaapeleille muuntajalta kiinteistöön ovat valmiina ja valmius suurjännitelaitteille yksittäistä suurta sähkönkäyttäjää varten on olemassa

## Tuottolaskelma

**Vuokratuotot nyk. vuokralaisilla** (1.10.2015) 21 750,44 €/kk (alv 0%)

## Tuotot 2014

258 148,21 € (alv 0%)

## Kulut 2014

(ilman rahoitus-, hallinnointi- ja henkilöstökuluja) 189 692,39 € (alv 0%)

## Tarjousten jättö

Kirjalliset tarjoukset pyydämme lähettämään 28.2.2016 mennessä osoitteella: Savonlinnan Yritystilat Oy, Heikki Kokki, Vipusenkatu 12, 57200 SAVONLINNA

Tarjouksen tekijän on tutustuttava kiinteistöön huolella ennen tarjouksen jättämistä. Kiinteistön tarkkaa kunnossapito- ja remontointihistoriaa ei ole saatavilla ja kiinteistön nykyinen tekninen dokumentointi on puutteellinen. Kuntoarvio tehty 21.1.2010.

**Toimi heti ja tutustu kohteeseen. Varaa henkilökohtainen esittely: Heikki Kokki, p. 044 575 680.**

## Lisätietoja

**Heikki Kokki**, toim.joht.  
Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalo  
heikki.kokki@slyritystilat.fi  
+ 358 440 575 680

**Hannu Kurki**, kehitysjohtaja  
Savonlinnan kaupunki  
hannu.kurki@savonlinna.fi  
+ 358 44 417 4004

